

ÍNDICE DE DOCUMENTO**CLIENTE : API VIII**

Folha: 01

SERVIÇO: Projeto Edifício de Grande Porte

Data: 10/09/2019

Tipo	Quant.	Discriminação
		ESTUDO PRELIMINAR
A4	2	Programação e Dimensionamento
A2	2	Planta de Cobertura esc.: 1:200
A2	2	Plantas Pav. Térreo esc.: 1:200
A2	16	Planta Pavimentos esc.: 1:200
A2	1	Planta Subsolo esc.: 1:200
A2	4	Cortes esc.: 1:200
A2	4	Fachadas esc.: 1:200
	2	Reuniões com o cliente
		ANTEPROJETO
		Adequação do estudo preliminar
A1	1	Planta Pav. Térreo esc.: 1:100
A1	1	Planta de Cobertura esc.: 1:100
A1	16	Planta Pavimentos esc.: 1:100
A1	1	Planta Subsolo esc.: 1:200
A1	4	Cortes esc.: 1:100
A1	4	Fachadas esc.: 1:100
	2	Reuniões com o cliente

ÍNDICE DE DOCUMENTO

CLIENTE : API VIII			Data: 10/09/2019	Folha: 02
SERVIÇO: Projeto Edifício Grande Porte			Prep. por: Estúdio Gaia	
Tipo	Quant.	Discriminação	HH p/ doc.	HH Total
ESTUDO PRELIMINAR				
A4	2	Programação e Dimensionamento	20	40
A2	2	Planta de Cobertura esc.: 1:200	10	20
A2	2	Plantas Pav. Térreo esc.: 1:200	18	36
A2	16	Planta Pavimentos esc.: 1:200	10	160
A2	1	Planta Subsolo esc.: 1:200	5	5
A2	4	Cortes esc.: 1:200	5	20
A2	4	Fachadas esc.: 1:200	5	5
			286	
ANTEPROJETO				
		Adequação do estudo preliminar	20	20
A1	1	Planta Pav. Térreo esc.: 1:100	18	18
A1	1	Planta de Cobertura esc.: 1:100	10	10
A1	16	Planta Pavimentos esc.: 1:100	10	160
A1	1	Planta Subsolo esc.: 1:200	8	8
A1	4	Cortes esc.: 1:100	10	40
A1	4	Fachadas esc.: 1:100	10	10
			266	
			TOTAL GERAL	
			552	

HONORÁRIOS E ORÇAMENTO DA OBRA				
Cliente: API VIII		Prep. por: Estúdio Gaia	Data:10/09/2019	Folha: 03
Projeto Edifício de Grande Porte				
Descriminação resumida dos serviços:				
01 CUSTOS DIRETOS DE MÃO DE OBRA				
Total homens hora HH	Total salários da proposta	M. Obra = sal. x 30% enc. soc.		
552	R\$30,187.50	R\$39,243.75		
OUTROS CUSTOS DIRETOS				
02 Consultoria	-	09 Instr. Espec./Equip.	-	
03 Levant. Arquit.	R\$ 190.00	10 Material de Consumo	R\$ 15.00	
04 Material Maquete	R\$ 120.00	11 Passagens	-	
05 Impressão Gráfica	R\$ 450.00	12 Diárias/Estadias	-	
06 Comunicações	R\$ 170.00	13 Escritório	R\$ 30.00	
07 Transporte	R\$ 75.00	14 Comis./Taxas/Emol.	-	
08 Veículo	-	15 Outros - Placa	R\$ 100.00	
16 Sub total (itens 02 a 15)	R\$ 1,150.00			
17 TOTAL DE CUSTOS DIRETOS (MÃO DE OBRA + OUTROS CUSTOS) 01 + 16				
R\$39,243.75	+	R\$1,150.00	=	Total R\$40,393.75
18 CUSTOS INDIRETOS				
% da Mão de Obra	R\$39,243.75	=	Total	R\$12,558.00
19 DIRETOS (17) + INDIRETOS (18)		=	Total	R\$52,951.75
RECEITA				
20 Mão de Obra: Salários x K		R\$ 60,375.00		
(sendo K = K1xK2xK3 onde K1 = 1+ % de leis sociais; K2 = 1+ % custos indiretos e K3 = 1 + % de lucro)				
*Com base na tabela de honorários do CAU 2013				
Salários =	R\$30,187.50	K1 =3,89	K2 = 1,85	K3 =1,54
21 Salários x K =	R\$30,187.50	x	11.08	= R\$334,477.50
Outros diretos : outros diretos (16) x K4				
22	R\$1,150.00	x1,15	(% sobre outros diretos)	= R\$1,322.50
K4= 1.15		(lucro em cima dos outros serviços)		
PREÇO DE VENDA DO SERVIÇO				
23 Preço Parcial A (21 + 22)	=	R\$335,800.00		
24 Imposto sobre serviços (ISS % do preço) - 5%	=	R\$16,790.00		
25 Custo financeiro (3 % sobre os custos - 19)	=	R\$1,588.55		
26 Preço Parcial B (23 + 24 + 25)	=	R\$354,178.55		
27 Imposto de Renda (1,5 % sobre o preço parcial B)	=	R\$5,312.68		
28 Preço final de venda do serviço (26 + 27)	=	R\$359,491.23		
29 Margem operacional (23 - 19)	=	R\$282,848.25		
30 Porcentagem (%) de lucro (29 : 23)	=	84.23%		