



# **EDIFÍCIO GRANDE PORTE**

## **PROPOSTA TÉCNICA E COMERCIAL**

Uberlândia, 11 de setembro de 2019.

Uberlândia, 11 de setembro de 2019.

Prezado Ateliê de Projeto Integrado VIII,

Nós, do Estúdio Gaia, agradecemos a oportunidade de encaminhar, em anexo, a presente proposta de prestação de serviços.

#### **CLIENTE**

**Ateliê de Projeto Integrado VIII**, para construção de um empreendimento comercial idealizado num edifício de grande porte, localizado na esquina da Avenida Suíça com a Rua da Bandeira, Bairro Tibery, em Uberlândia – MG, doravante reconhecido como CONTRATANTE

#### **ESTÚDIO GAIA**

O **Estúdio Gaia**, escritório de arquitetura e urbanismo, situado na Universidade Federal de Uberlândia, Campus Santa Mônica, Bloco 5OB, Sala 219, UBERLÂNDIA-MG, e endereço de e-mail contatoestudiogaia@gmail.com.br, é reconhecido como CONTRATADO.

#### **OBJETIVO**

Apresentação de proposta técnica e comercial para CONTRATAÇÃO da empresa para realização de serviços de elaboração dos projetos arquitetônico, estrutural, hidrossanitário, acessibilidade e elétrico, com a finalidade de construir um edifício de grande porte.

Com essa finalidade apresentamos para sua análise e consideração a proposta para *PROJETO ARQUITETÔNICO e PROJETOS COMPLEMENTARES (ELÉTRICO e HIDROSSANITÁRIO)*. Os projetos e serviços podem ser adquiridos em **conjunto** ou **separadamente**.

O Projeto Arquitetônico compreende 3 (três) etapas:

- 1. Estudo preliminar:** Proposta gráfica inicial, visando a plástica e a funcionalidade da edificação, cujo partido sugerido contemple também as características essenciais relativas à viabilidade técnica e aos condicionantes legais do empreendimento.
- 2. Anteprojeto:** Desenvolvimento do estudo preliminar aprovado pelo CONTRATANTE, com a inclusão nos desenhos técnicos de medidas, especificações, de definição estética e estrutural, da correlação de suas instalações complementares, possibilitando exata compreensão da obra a ser executada;
- 3. Projeto Legal de Arquitetura:** Apresentação sucinta do projeto definitivo, com o necessário em desenhos e representações para obter aprovação do projeto junto aos poderes públicos.

Aguardamos de V.S.a. a definição dos serviços a serem executados.

Colocamo-nos à sua disposição para maiores informações ou esclarecimentos de eventuais dúvidas.

## PROPOSTA DE ORÇAMENTO

Edifício de Grande Porte

Área estimada: 5,100m<sup>2</sup>

### 1. PROJETO ARQUITETÔNICO

- **Preço do serviço\*:**

**R\$ 359.491,23** (trezentos e cinquenta e nove mil e quatrocentos e noventa e um reais e vinte e três centavos)

- **Prazo de execução:**

Estudo preliminar: 15 (quinze) dias úteis

Anteprojeto: 18 (dezoito) dias úteis

### 2. PROJETO HIDROSSANITÁRIO

- **Preço do serviço:**

R\$ 15,00/m<sup>2</sup> (quinze reais por metro quadrado)

- **Prazo de execução:**

20 (vinte) dias úteis do Projeto Legal de Arquitetura

### 3. PROJETO ELÉTRICO E DE TELEFONIA

- **Preço do serviço:**

R\$ 15/m<sup>2</sup> (quinze reais e sessenta centavos por metro quadrado)

- **Prazo de execução:**

20 (vinte) dias úteis do Projeto Legal de Arquitetura

#### **Condições de pagamento (itens 1 ao 3):**

20% (trinta por cento) na assinatura do Contrato

30% (quarenta por cento) na aprovação do Anteprojeto

20% (quarenta por cento) na aprovação do Projeto Legal

30% (trinta por cento) na entrega dos projetos complementares.

#### **INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:**

- Os valores acima referenciados são correspondentes às áreas a construir, regularizações de construções existentes deverão ser termo aditivo de contrato;
- Para a tramitação, entrada e acompanhamento do processo de Alvará de Construção junto à Secretaria Municipal de Urbanismo de Guaratuba, serão cobrados R\$250,00 (duzentos e cinquenta reais) de honorários;
- O valor da visita técnica excedente é de R\$1,00 (oitenta e cinco reais);
- Não está incluído Projeto de Segurança (CFTV e alarme);
- Não está incluído Projeto de Prevenção de Incêndio;
- Não está incluído Projeto de Cabeamento Estruturado;
- Não estão incluídas as taxas cobradas pelo CAU ou outros Órgãos Públicos;
- Será entregue 01 (uma) cópia de cada prancha dos Projetos Definitivos, cópias excedentes deverão ser pagas pelo Contratante.
- Esta proposta possui 15 dias úteis de validade. Prazo: 02/10/2019

<b>ÍNDICE DE DOCUMENTO</b>		
<b>CLIENTE : API VIII</b>		Folha: 01
<b>SERVIÇO: Projeto Edifício de Grande Porte</b>		Data: 10/09/2019
Tipo	Quant.	Discriminação
<b>ESTUDO PRELIMINAR</b>		
A4	2	Programação e Dimensionamento
A2	2	Planta de Cobertura esc.: 1:200
A2	2	Plantas Pav. Térreo esc.: 1:200
A2	16	Planta Pavimentos esc.: 1:200
A2	1	Planta Subsolo esc.: 1:200
A2	4	Cortes esc.: 1:200
A2	4	Fachadas esc.: 1:200
	2	Reuniões com o cliente
<b>ANTEPROJETO</b>		
A1	1	Adequação do estudo preliminar
A1	1	Planta Pav. Térreo esc.: 1:100
A1	16	Planta de Cobertura esc.: 1:100
A1	1	Planta Pavimentos esc.: 1:100
A1	4	Planta Subsolo esc.: 1:200
A1	4	Cortes esc.: 1:100
A1	4	Fachadas esc.: 1:100
	2	Reuniões com o cliente

Atenciosamente,  
Estúdio Gaia

Uberlândia, 11 de setembro de 2019.